

Pressestelle

Deutscher Bauherrenpreis Modernisierung 2011 für „Grüne Mitte“ - Zahlen, Daten Fakten

Votum der Jury

Umnutzung einer mehrgeschossigen, leer stehenden Fabrikanlage zu Servicewohnungen in Saalfeld

Dieses in jeder Hinsicht mutige Projekt besticht durch seine enge Verknüpfung von sozialer Zielsetzung, städtebaulicher Umorientierung, Denkmalpflege und architektonischer Ausformung - alles eingebettet in einen vorbildlichen Beteiligungsprozess.

Hervorzuheben ist zunächst, dass sich die AWO als Bauherrin an dieses für eine kleine Stadt außerordentlich fortschrittliche Projekt herangewagt hat. Die städtebauliche Zielsetzung, das an die Altstadt angrenzende ehemalige Industriequartier zu einer „Grünen Mitte“ zu transformieren, ergab die Chance, einerseits ruhiges Wohnen im Alter zu ermöglichen und andererseits eine enge Verknüpfung mit der Innenstadt herzustellen. Fast wird man an das Idealbild vom Wohnen frei nach Kurt Tucholsky erinnert: „Vorne Ku-Damm, hinten Ostsee.“

Die Einbindung von ambulanten Serviceeinrichtungen verstärkt dieses Zusammenwirken, was auch gilt die öffentlichen Angebote auf der Dachterrasse mit dem grandiosen Ausblick auf Altstadt und umgebende Mittelgebirgslandschaft.

Die architektonische Ausformung der Wohnfunktionen durch eingestellte Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen in die vorhandene Gebäudestruktur ist in mehrfacher Hinsicht sinnfällig: Einerseits ergibt sich so ein klares Erschließungssystem und attraktive private und – wenn gewünscht zusammenlegbare Räume – und andererseits eine zweischalige Klimahülle, die den Ursprungsbau nach außen optisch bewahrt und die Wohnfunktionen frei davon in allen Details eigenständig entwickeln lässt.

Die nachgewiesenen Energieverbrauchswerte liegen im Bereich des Niedrigenergiestandard und sind für ein so freistehendes hohes Gebäude günstig.

Die Jury ist überzeugt, dass dieses mutige Projekt seiner Bauherrin und seinen Nutzern viele positive neue Lebensimpulse beschert.

Adresse

Markt 1
07318 Saalfeld/Saale

Postadresse

Postfach 2441
07302 Saalfeld/Saale

Telefon

03671_59 83 50

Telefax

03671_59 83 59

E-Mail

tiefbauaalfeld.de

Internet

www.saalfeld.de

Sprechzeiten

MO	9.00–16.00 Uhr
DI	9.00–16.00 Uhr
MI	9.00–12.00 Uhr
DO	9.00–18.00 Uhr
FR	9.00–14.00 Uhr